



CĒSU NOVADA PAŠVALDĪBA CĒSU NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90000031048, Raunas iela 4, Cēsis, Cēsu novads, LV-4101
Tālr. 64161800; dome@cesunovads.lv
www.cesunovads.lv

LĒMUMS

Cēsis, Cēsu novadā

08.10.2026.

Nr.439

Par nekustamā īpašuma Kaļķu ielā 20A, Cēsis, Cēsu novadā, sastāvā esošo būvju, nodošanu atsavināšanai un cenas apstiprināšanu

Ziņo J.Rozenbergs, domes priekšsēdētājs

Saskaņā ar Cēsu novada pašvaldības Attīstība un teritorijas plānošanas komisijas 2026.gada 27.jūlija lēmumu (prot.Nr.29) "Par nekustamā īpašuma Kaļķu ielā 20A, Cēsis, Cēsu novadā, sastāvā esošo trīs garāžu ēku atsavināšanas procesa uzsākšanu" ir uzsākts atsavināšanas process nekustamā īpašuma Kaļķu ielā 20A, Cēsis, Cēsu novadā, sastāvā esošās pašvaldībai piederošās garāžu ēkas ar kadastra apzīmējumiem 4201 004 0102 002, 4201 004 0102 003 un 4201 004 0102 004.

Kaļķu ielā 20A, Cēsis, Cēsu novads sastāvā atrodas trīs garāžu ēkas ar kadastra apzīmējumiem 4201 004 0102 002, 4201 004 0102 003 un 4201 004 0102 004, kas ir reģistrētas zemesgrāmatā (Cēsu pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr. 1447) uz pašvaldības vārda kā atsevišķi ēku, būvju īpašumi, netika nodotas privatizācijai, ir Cēsu novada pašvaldības bilancē, kopējā pamatlīdzekļu sastāvā, bet zeme zem garāžu ēkām ir dzīvokļu īpašnieku (12.dzīvokļu īpašumi) īpašums.

Garāžu ēka ar kadastra apzīmējumu 4201 004 0102 002 – 1959. gadā būvētas 6 ķieģeļu mūra garāžas ar apbūves laukumu 126.6 m², būvtilpums 380 m³, grīdu laukums 107.6 m². Atbilstoši grafiskajam pielikumam garāžas Nr. 19,20,21,22 un 23. Fiskālā kadastrālā vērtība 2026. gadā noteikta 5167,00 EUR, universālā kadastrālā vērtība 9641,00 EUR.

Garāžu ēka ar kadastra apzīmējumu 4201 004 0102 003 – 1980. gadā būvētas 8 ķieģeļu mūra garāžas ar apbūves laukumu 156.4 m², būvtilpums 446 m³, grīdu laukums 139.2 m². Atbilstoši grafiskajam pielikumam garāžas Nr. 1,2,3,4,5,6,7 un 8. Fiskālā kadastrālā vērtība 2026. gadā noteikta 7576,00 EUR, universālā kadastrālā vērtība 16036,00 EUR.

Garāžu ēka ar kadastra apzīmējumu 4201 004 0102 004 – 1980. gadā būvētas 5 ķieģeļu mūra garāžas, virs garāžām 10 koka šķūņi, apbūves laukums 199.1 m², būvtilpums 1049 m³, grīdu laukums 327.1 m², t.sk. garāžu platība 177.1 m², šķūņu platība 150 m². Atbilstoši grafiskajam pielikumam garāžas Nr. 9,10,11,12,13,14,15,16,17 un 18. Fiskālā kadastrālā vērtība 2026. gadā noteikta 4539,00 EUR, universālā kadastrālā vērtība 14654,00 EUR.

Ievērojot Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 6.punktu, Pašvaldībā saņemts sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja, vērtējums, saskaņā ar kuru Nekustamā īpašuma sastāvā esošo būvju visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2026.gada 22. jūlijā ir 26 300.00 EUR (*divdesmit seši tūkstoši trīs simti euro, 00 centi*), ēka ar kadastra apzīmējumu 4201 004 0102 002 - 5 900.00 EUR (*pieci tūkstoši deviņi simti euro, 00 centi*), ēka ar kadastra apzīmējumu 4201 004 0102 003 - 7 650.00 EUR (*septiņi tūkstoši seši simti piecdesmit euro, 00 centi*), ēka ar kadastra apzīmējumu 4201 004 0102 004 - 12 750.00 EUR (*divpadsmit tūkstoši septiņi simti piecdesmit euro, 00 centi*).

Cēsu novada pašvaldībā saņemti Kaļķu ielā 20A, Cēsis, Cēsu nov., dzīvokļu īpašnieku iesniegumi:

- 13.07.2026. reģistrēts (reģ. Nr. 6-2-9/2026/5950), A.B, adrese Zaķu ielā 12A-1, Cēsis, Cēsu nov., LV-4101, iesniegums, kurā izteikts ierosinājums nodot atsavināšanai pašvaldībai piederošo nekustamā īpašuma Kaļķu ielā 20A, Cēsis, Cēsu nov. ēkas ar kadastra apzīmējumu 4201 004 0102 004, domājamās daļas -garāžas Nr. 13 un14.

- 14.07.2026. reģistrēts (reģ. Nr. 6-2-9/2026/5995), A.B, adrese Kaļķu ielā 20A - 6, Cēsis, Cēsu nov., LV-4101, iesniegums, kurā izteikts ierosinājums nodot atsavināšanai pašvaldībai piederošo nekustamā īpašuma Kaļķu ielā 20A, Cēsis, Cēsu nov. ēkas ar kadastra apzīmējumu 4201 004 0102 002, domājamās daļas -garāžas Nr. 21 un 22.

- 14.07.2026. reģistrēts (reģ. Nr. 6-2-9/2026/5985), A.B., adrese Valmieras iela 25-75, Cēsis, Cēsu nov., LV-4101, iesniegums, kurā izteikts ierosinājums nodot atsavināšanai pašvaldībai piederošo nekustamā īpašuma Kaļķu iela 20A, Cēsis, Cēsu nov. ēkas ar kadastra apzīmējumu 4201 004 0102 003, domājamās daļas -garāžas Nr. 5 un 6.

- 09.07.2026. reģistrēts (reģ. Nr. 6-2-9/2026/5838), A.B., adrese Kaļķu iela 20A - 8, Cēsis, Cēsu nov., LV-4101, iesniegums, kurā izteikts ierosinājums nodot atsavināšanai pašvaldībai piederošo nekustamā īpašuma Kaļķu iela 20A, Cēsis, Cēsu nov. ēkas ar kadastra apzīmējumu 4201 004 0102 003, domājamās daļas - garāžas Nr. 1, Nr. 2 un ēkas ar kadastra apzīmējumu 4201 004 0102 002, domājamās daļas - garāžas Nr. 19 un Nr. 20.

- 15.07.2026. reģistrēts (reģ. Nr. 6-2-9/2026/6010), A.B., adrese Kaļķu iela 20A - 9, Cēsis, Cēsu nov., LV-4101, iesniegums, kurā izteikts ierosinājums nodot atsavināšanai pašvaldībai piederošo nekustamā īpašuma Kaļķu iela 20A, Cēsis, Cēsu nov. ēkas ar kadastra apzīmējumu 4201 004 0102 004, domājamās daļas -garāžas Nr. 16 un 17.

- 20.07.2026. reģistrēts (reģ. Nr. 6-2-9/2026/6175), A.B., adrese Ģimnāzijas iela 8-10, Cēsis, Cēsu nov., LV-4101, iesniegums, kurā izteikts ierosinājums nodot atsavināšanai pašvaldībai piederošo nekustamā īpašuma Kaļķu iela 20A, Cēsis, Cēsu nov. ēkas ar kadastra apzīmējumu 4201 004 0102 004, domājamās daļas - garāža Nr. 15 un ēkas ar kadastra apzīmējumu 4201 004 0102 002, domājamās daļas - garāža Nr. 24.

- 20.07.2026. reģistrēts (reģ. Nr. 6-2-9/2026/6143), A.B., adrese Kaļķus iela 20A-2, Cēsis, Cēsu nov., LV-4101, iesniegums, kurā izteikts ierosinājums nodot atsavināšanai pašvaldībai piederošo nekustamā īpašuma Kaļķu iela 20A, Cēsis, Cēsu nov. ēkas ar kadastra apzīmējumu 4201 004 0102 004, domājamās daļas - garāžas Nr. 9 un 10.

- 26.08.2026. reģistrēts (reģ. Nr. 6-2-9/2026/7349), A.B., adrese Kaļķus iela 20A-5, Cēsis, Cēsu nov., LV-4101, iesniegums, kurā izteikts ierosinājums nodot atsavināšanai pašvaldībai piederošo nekustamā īpašuma Kaļķu iela 20A, Cēsis, Cēsu nov. ēkas ar kadastra apzīmējumu 4201 004 0102 004, domājamās daļas - garāžas Nr. 11 un 12.

- 07.09.2026. reģistrēts (reģ. Nr. 6-2-9/2026/7714), A.B., adrese Kaļķus iela 20A-4, Cēsis, Cēsu nov., LV-4101, iesniegums, kurā izteikts ierosinājums nodot atsavināšanai pašvaldībai piederošo nekustamā īpašuma Kaļķu iela 20A, Cēsis, Cēsu nov. ēkas ar kadastra apzīmējumu 4201 004 0102 003, domājamās daļas - garāžas Nr. 7 un 8.

Nēmot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta otro daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, piekto un sesto daļu, Cēsu novada pašvaldības Attīstības un teritorijas plānošanas komisijas 21.09.2026. atzinumu (prot.Nr.37) un Cēsu novada domes Finanšu komitejas 01.10.2026. atzinumu (protokols Nr.11), Cēsu novada dome, ar 19 balsīm - par (Atis Egliņš-Eglītis, Elīna Stapulone, Ella Frīdvalde-Andersone, Erlends Geruļskis, Evita Širante, Ēriks Bauers, Guntis Grosbergs, Indriķis Putniņš, Inese Suija-Markova, Ivo Rode, Jānis Gabrāns, Jānis Goba, Jānis Kārklīņš, Jānis Mičulis, Jānis Plūme, Jānis Rozenbergs, Laimis Šāvējs, Māris Šķesteris, Mārtiņš Šteins) , pret nav, atturas nav, nolemj:

1. Nodot atsavināšanai, pārdodot par brīvo cenu, Cēsu novada pašvaldības nekustamā īpašuma Kaļķu iela 20A, Cēsis, Cēsu novadā, kadastra Nr. 4201 004 0102 002, sastāvā esošās pašvaldībai piederošās ēkas:
 - 1.1. ēku ar kadastra apzīmējumu 4201 004 0102 002,
 - 1.2. ēku ar kadastra apzīmējumu 4201 004 0102 003,
 - 1.3. ēku ar kadastra apzīmējumu 4201 004 0102 004.
2. Apstiprināt nosacīto (brīvo) cenu:
 - 2.1. ēkai ar kadastra apzīmējumu 4201 004 0102 002 - 5 900.00 EUR (*pieci tūkstoši deviņi simti euro, 00 centi*),
 - 2.2. ēkai ar kadastra apzīmējumu 4201 004 0102 003 - 7 650.00 EUR (*septiņi tūkstoši seši simti piecdesmit euro, 00 centi*),
 - 2.3. ēkai ar kadastra apzīmējumu 4201 004 0102 004 - 12 750.00 EUR (*divpadsmit tūkstoši septiņi simti piecdesmit euro, 00 centi*).
3. Nosūtīt nekustamā īpašuma Kaļķus iela 20A, Cēsis, Cēsu nov., LV-4101, dzīvokļu īpašniekiem atsavināšanas paziņojumus ar piedāvājumu iegādāties nekustamā īpašuma Kaļķu iela 20A, Cēsis, Cēsu

novadā, kadastra Nr. 4201 004 0102 002, sastāvā esošās pašvaldībai piederošās ēkas ar kadastra apzīmējumiem - 4201 004 0102 002, 4201 004 0102 003 un 4201 004 0102 004;

3.1. A.B., kā Kaļķu iela 20A -3, Cēsis, Cēsu nov. īpašniekam piedāvājam iegādāties, pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Kaļķu iela 20A, Cēsis, Cēsu nov. ēkas ar kadastra apzīmējumu 4201 004 0102 004, 652/3271 domājamās daļas – telpu grupu 003 ar kopējo platību 35,2m² un telpu grupas 006 šķūni Nr.5 un Nr.6 ar kopējo platību 30 m² (pielikumā garāžas Nr. 13 un 14) par pārdošanas cenu 2541.42 EUR (divi tūkstoši pieci simti četrdesmit viens *euro* un 42 *centi*);

3.2. A.B., kā Kaļķu iela 20A -6, Cēsis, Cēsu nov. īpašniekam piedāvājam iegādāties, pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Kaļķu iela 20A, Cēsis, Cēsu nov. ēkas ar kadastra apzīmējumu 4201 004 0102 002, 351/1076 domājamās daļas – telpu grupu 003 ar kopējo platību 17.7m² un telpu grupas 004 ar kopējo platību 17.4 m² (pielikumā garāžas Nr. 21 un 22) par pārdošanas cenu 1924,63 EUR (viens tūkstotis deviņi simti divdesmit četri *euro* un 63 *centi*);

3.3. A.B., kā Kaļķu iela 20A -7, Cēsis, Cēsu nov. īpašnieci piedāvājam iegādāties, pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Kaļķu iela 20A, Cēsis, Cēsu nov. ēkas ar kadastra apzīmējumu 4201 004 0102 003, 351/1392 domājamās daļas – telpu grupu 005 ar kopējo platību 17.5m² un telpu grupas 006 ar kopējo platību 17.6 m² (pielikumā garāžas Nr. 5 un 6) par pārdošanas cenu 1928,98 EUR (viens tūkstotis deviņi simti divdesmit astoņi *euro* un 98 *centi*);

3.4. A.B., kā Kaļķu iela 20A -8 un Kaļķu iela 20A -12 Cēsis, Cēsu nov. īpašnieci piedāvājam iegādāties, pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Kaļķu iela 20A, Cēsis, Cēsu nov. ēkas ar kadastra apzīmējumu 4201 004 0102 003, 344/1392 domājamās daļas – telpu grupu 001 ar kopējo platību 17.0m² un telpu grupas 002 ar kopējo platību 17.4 m² (pielikumā garāžas Nr. 1 un 2) par pārdošanas cenu 1890,52 EUR (viens tūkstotis astoņi simti deviņdesmit *euro* un 52 *centi*) un ēkas ar kadastra apzīmējumu 4201 004 0102 002, 374/1076 domājamās daļas – telpu grupu 001 ar kopējo platību 18,9m² un telpu grupas 002 ar kopējo platību 18,5 m² (pielikumā garāžas Nr. 19 un 20) par pārdošanas cenu 2050,74 EUR (divi tūkstoši piecdesmit *euro* un 74 *centi*);

3.5. A.B., kā Kaļķu iela 20A -9, Cēsis, Cēsu nov. īpašnieci piedāvājam iegādāties, pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Kaļķu iela 20A, Cēsis, Cēsu nov. ēkas ar kadastra apzīmējumu 4201 004 0102 004, 654/3271 domājamās daļas – ½ no telpu grupas 004 ar kopējo platību 17,75 m², ½ no telpu grupas 005 ar kopējo platību 17,7 m² un telpu grupas 006 šķūni Nr.8 un Nr.10 ar kopējo platību 30 m² (pielikumā garāžas Nr. 16 un 18) par pārdošanas cenu 2551.17 EUR (divi tūkstoši pieci simti piecdesmit viens *euro* un 17*centi*);

3.6. A.B., kā Kaļķu iela 20A -11, Cēsis, Cēsu nov. īpašnieci piedāvājam iegādāties, pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Kaļķu iela 20A, Cēsis, Cēsu nov. ēkas ar kadastra apzīmējumu 4201 004 0102 004, 328/3271 domājamās daļas – ½ no telpu grupas 004 ar kopējo platību 17,75 m² un telpu grupas 006 šķūni Nr. 7 ar kopējo platību 15 m² (pielikumā garāžas Nr. 15) par pārdošanas cenu 1276,56 EUR (viens tūkstotis divi simti septiņdesmit seši *euro* un 56 *centi*) un ēkas ar kadastra apzīmējumu 4201 004 0102 002, 184/1076 domājamās daļas – telpu grupu 006 ar kopējo platību 18,4 m² (pielikumā garāžas Nr. 24) par pārdošanas cenu 1008.92 EUR (viens tūkstotis astoņi *euro* un 92 *centi*);

3.7. A.B., kā Kaļķu iela 20A -2, Cēsis, Cēsu nov. īpašnieci piedāvājam iegādāties, pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Kaļķu iela 20A, Cēsis, Cēsu nov. ēkas ar kadastra apzīmējumu 4201 004 0102 004, 658/3271 domājamās daļas – telpu grupu 001 ar kopējo platību 35,8m² un telpu grupas 006 šķūni Nr.1 un Nr.2 ar kopējo platību 30 m² (pielikumā garāžas Nr. 9 un Nr.10) par pārdošanas cenu 2564,82 EUR (divi tūkstoši pieci simti sešdesmit četri *euro* un 82 *centi*);

3.8. A.B., kā Kaļķu iela 20A -5, Cēsis, Cēsu nov. īpašnieci piedāvājam iegādāties, pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Kaļķu iela 20A, Cēsis, Cēsu nov. ēkas ar kadastra apzīmējumu 4201 004 0102 004, 652/3271 domājamās daļas – telpu grupu 002 ar kopējo platību 35,2 m² un telpu grupas 006 šķūni Nr.3 un Nr.4 ar kopējo platību 30 m² (pielikumā garāžas Nr. 11 un Nr.12) par pārdošanas cenu 2541,42 EUR (divi tūkstoši pieci simti četrdesmit viens *euro* un 42 *centi*).

3.9. A.B., kā Kaļķu iela 20A -4, Cēsis, Cēsu nov. īpašniekam piedāvājam iegādāties, pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Kaļķu iela 20A, Cēsis, Cēsu nov. ēkas ar kadastra apzīmējumu 4201 004 0102 003, 350/1392 domājamās daļas – telpu grupu 007 ar kopējo platību 17.4m² un telpu grupas 008 ar kopējo platību 17.6 m² (pielikumā garāžas Nr. 7 un 8) par pārdošanas cenu 1923,49 EUR (viens tūkstotis deviņi simti divdesmit trīs *euro* un 49 *centi*).

4. Ja pēc atsavināšanas paziņojuma nosūtīšanas, tajā noteiktajā termiņā pirkt Nekustamo mantu piesakās vairākas personas, kurām ir pirmpirkuma tiesības, starp šīm personām rīkojama izsole.
5. Lēmuma izpildi organizēt Centrālās administrācijas Īpašumu apsaimniekošanas pārvaldei.
6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Cēsu novada pašvaldības izpilddirektoram.

Cēsu novada domes priekšsēdētājs

J.Rozenbergs

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU